

REIBer Sàrl, Geneva
p.A. Mayfield Asset+Property
Management
Zürcherstrasse 57
8953 Dietikon

15. September 2017

Betrifft :**Vorsorgliche Einsprache QUAV4 zum Baugesuch der Firma REIBer Sarl Genf und Mayfield Asset &Property Management Dietikon**

Sehr geehrter Herr Amr
Sehr geehrte Damen und Herren

Wir bedanken uns für den freundlichen Empfang vom 7. September in ihrer Liegenschaft am Zentweg und das informative Gespräch.

Als Vertretung des Stadtteils IV und damit auch der Quartierbevölkerung der angrenzenden Quartiere Burgfeld und Galgenfeld haben wir erfreut festgestellt, dass Ihre langfristigen Entwicklungsabsichten durchaus im Interesse unsers Stadtteils liegen. Insbesondere sind wir erfreut darüber, dass im Hochhaus das Schwergewicht auf Wohnungsbau gelegt wird und dass soweit möglich öffentliche Angebote im Parterre angesiedelt werden sollen. Mit der Durchführung einer Parallelprojektierung unter 5 Planerteams zeigen Sie Ihre Absicht, einen qualitätsvollen Beitrag zur Quartierentwicklung leisten zu wollen. Auch das Konzept der Zwischennutzung aus dem Kulturbereich überzeugt und lässt hoffen, dass der 'unbelebte Klotz' bald wieder Positives zum Quartierleben beiträgt.

Grundsätzlich haben wir auch aufgrund Ihrer Erläuterungen und angesichts der sehr komplizierten Eigentumsverflechtungen Verständnis dafür, dass Sie eine unabhängige Erschliessung gegen den Zentweg erstellen möchten. Die Aufhebung der privaten Güter-Abstellgleise ist aus unserer Sicht unproblematisch, solange noch ein direkter Anschluss an den S-Bahnhof Ostermundigen gewährleistet ist. Auch Ihr Argument, es könnten nicht mehr Parkplätze erstellt und bewirtschaftet werden als dies zu Vollbetrieb der SWISCOM vor 2015 der Fall war, leuchtet ein.

Vorbehalt

Unsere Bedenken bezüglich der sich möglicherweise verschlechternden Verkehrssituation am schmalen, nur einseitig mit Trottoir versehenen Zentweg sind allerdings nicht vollumfänglich zerstreut. Wir zitieren hier gerne nochmals unseren hauptsächlichen Einsprachegrund:

"Dieser Abschnitt des Zentwegs mit seiner Doppelkurve, den nahe an die Fahrbahn gebauten grossen Gebäudevolumen und den diversen Einmündungen respektive Einfahrten wird als viel begangener Schulweg vom Quartier bereits als sehr unübersichtlich beurteilt. Auf dem Zentweg verkehrt zudem der RBS-Bus und künftig auch die neue Buslinie Breitenrain - O'mundigen. es ist zu befürchten, dass je nach geplantem Verwendungszweck der Zufahrt die ohnehin schon heikle Situation noch deutlich verschärft würde. Weder darf die Zufahrt zu deutlichem Mehrverkehr z.B. durch eine Parkierungsanlage führen noch darf die bereits heute als kritisch beurteilte Anlieferung durch grosse Lieferwagen zuneh-

men. Es interessiert uns des Weiteren wie dieses Gesuch sich in den erwähnten Gestaltungsplan fügt und ob es den zukünftigen Absichten des im STEK vorgesehenen 'Chantiers Galgenfeld' entspricht."

Wir möchten also die diesbezügliche Stellungnahme der städtischen Verkehrsplanung respektive des Tiefbauamts abwarten, mit den zuständigen Verwaltungsstellen unsere Anliegen vor Ort besprechen und uns über die zur Sicherung unserer Anliegen nötigen verkehrlichen Massnahmen vergewissern, bevor wir unsere Einsprache ganz zurückziehen.

Wir sind aber überzeugt, dass sich eine einvernehmliche Lösung findet - die Quartierkommission sieht der Entwicklung des Areals positiv entgegen und freut sich auf eine weitere Zusammenarbeit.

Bern, 15. September 2017

Mit freundlichen Grüssen

Richard Pfister
Co-Präsident QUAV4
Bolligenstrasse 14c
3006 Bern

Sabine Schärker
Geschäftsführerin QUAV4
Postfach 257
3000 Bern 6

schaerrer.sabine@bluewin.ch
031 352 72 77 / 079 253 50 84

CC via E-mail
Bauinspektorat der Stadt Bern
Bundesgasse 38,
Postfach, 3001 Bern

Advokatur Lehmann Walz & Partner
Herr Ralph Brändli
Speichergasse 5
Postfach
CH-3001 Bern